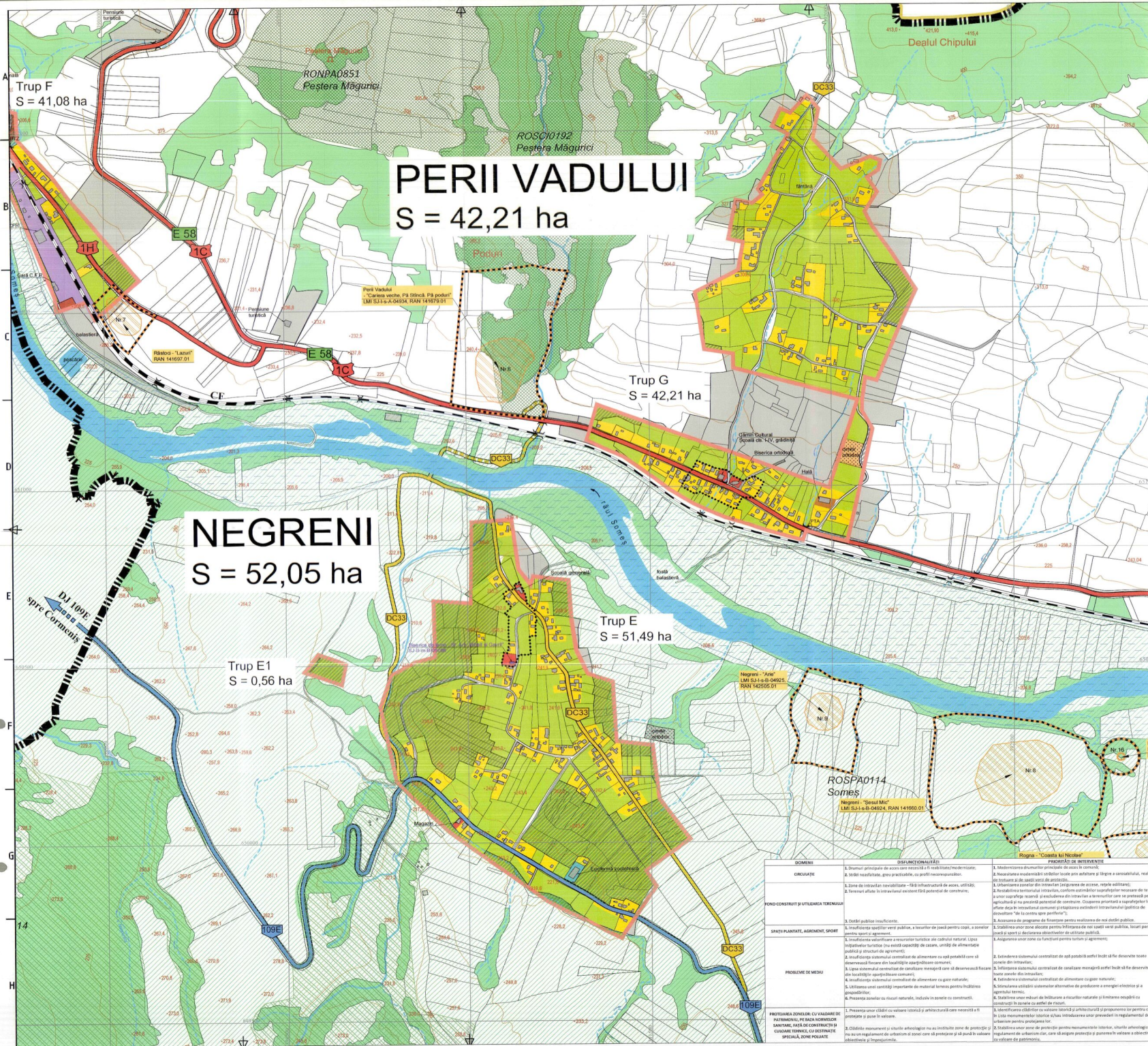


P.U.G. Localitățile Negreni și Perii Vadului

Comuna Ileana

JUDEȚUL SĂLAJ

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI



PERII VADULUI
S = 42,21 ha

NEGRENI
S = 52,05 ha

Trup G
S = 42,21 ha

Trup E
S = 51,49 ha

Trup E1
S = 0,56 ha

| Bilanț teritorial localitatea Perii Vadului | | |
|--|--------------|---------------|
| Zone funcționale | Existent | |
| | ha | % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 10,67 | 25,28 |
| Unități industriale și depozite | 0,14 | 0,33 |
| Unități agro-zootehnice | 0,00 | 0,00 |
| Instituiții și servicii de interes public | 0,16 | 0,38 |
| Căi de comunicație și transport | 2,02 | 4,79 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,00 | 0,00 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,38 | 0,90 |
| Terenuri libere | 26,90 | 63,73 |
| Paduri | 0,00 | 0,00 |
| Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.) | 1,94 | 4,60 |
| TOTAL PE TRUP | 42,21 | 100,00 |

| Bilanț teritorial localitatea Negreni | | |
|--|--------------|---------------|
| Zone funcționale | Existent | |
| | ha | % |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 7,96 | 15,27 |
| Unități industriale și depozite | 0,00 | 0,00 |
| Unități agro-zootehnice | 0,16 | 0,31 |
| Instituiții și servicii de interes public | 0,27 | 0,52 |
| Căi de comunicație și transport | 1,87 | 3,59 |
| Spații verzi, sport, agrement, protecție | 0,29 | 0,56 |
| Construcții tehnico-edilitare | 0,00 | 0,00 |
| Gospodărie comunală, cimitire | 0,00 | 0,00 |
| Terenuri libere | 39,56 | 76,00 |
| Paduri | 0,10 | 0,19 |
| Alte zone (terenuri neconstruibile, ape, etc.) | 1,85 | 3,55 |
| TOTAL PE TRUP | 52,05 | 100,00 |

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA SPAȚII VERZI
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA INDUSTRIALĂ
 - ZONA UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 - ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSPA0114 - Someș
 - ARII NATURALE PROTEJATE ROSCIO314 - Lozna
 - ARII NATURALE PROTEJATE
 - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (M.A.I.)
 - ZONE PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN
 - ZONE PROPUSE A FI SCOASE DIN INTRAVILAN
 - MONUMENTE ISTORICE

- ZONE DE RISC**
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONE CU RISC ALUNECARE DE TEREN
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- DRUM NAȚIONAL - EUROPEAN
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
- STRĂZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE**
- CALE FERĂȚI
 - PODURI / PODEȚE

| DISFUNCȚIONALITĂȚI | PROIECȚII DE INTERVENȚIE |
|--|---|
| <p>OCURȚE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Deteriorarea parțială de acces care necesită fi reabilitată/reconstruită; 2. Sădăscăciunile, dărâgăciunile, cu aerul necorespunzător; 3. Zone de instalare neavizate - fără infrastructură de canal, utilități; 4. Terenuri aflece în intravilan existent fără potențial de construcție; | <p>PROIECȚII DE INTERVENȚIE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Menținerea dimensiunii parțiale de acces în terenuri; 2. Necesitatea modernizării/sădăscăciunilor locale prin asfaltare și sigelană a canalizărilor, rețeaua de tratare a apelor și de canalizare; 3. Infuziunea zonelor de terenuri larghe de acces, rețele utilități; 4. Reabilitarea teritoriului intravilan, conform condițiilor topografice necesare de teren și a zonei suportului existent, în vederea dintr-un nou proiect de amenajare care să permită punerea în funcțiune a noilor construcții și a gospodăriei comunitare (construcții tehnico-edilitare și servicii de interes public); 5. Acoperirea și programarea de terenuri pentru rezervația de apă publică; 6. Stabilirea unor zone aferente pentru înfrățirea de noi spații verzi publice, locuri pentru pășuni și așchii de deșeururi din activități agricole; |
| <p>PROBLEME DE MEDIU</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Insuficiența spațiilor verzi publice, a terenurilor de joasă productivitate, a zonelor pentru sport și agrement; 2. Insuficiența spațiilor verzi publice, a terenurilor de joasă productivitate, a zonelor pentru sport și agrement; 3. Insuficiența spațiilor verzi publice, a terenurilor de joasă productivitate, a zonelor pentru sport și agrement; 4. Insuficiența spațiilor verzi publice, a terenurilor de joasă productivitate, a zonelor pentru sport și agrement; 5. Insuficiența spațiilor verzi publice, a terenurilor de joasă productivitate, a zonelor pentru sport și agrement; 6. Prezența zonelor cu riscuri naturale, incluziv în zonele cu amenajări; | <p>PROIECȚII DE INTERVENȚIE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 2. Dezvolțarea sistemului centralizat de canalizare menajeră pentru încălzirea și de aer condiționat; 3. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 4. Dezvolțarea sistemului centralizat de canalizare menajeră pentru încălzirea și de aer condiționat; 5. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 6. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 7. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 8. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 9. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 10. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 11. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 12. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 13. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 14. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 15. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 16. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 17. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 18. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 19. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 20. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 21. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 22. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 23. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 24. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 25. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 26. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 27. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 28. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 29. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 30. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 31. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 32. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 33. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 34. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 35. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 36. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 37. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 38. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 39. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 40. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 41. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 42. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 43. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 44. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 45. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 46. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 47. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 48. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 49. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 50. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 51. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 52. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 53. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 54. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 55. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 56. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 57. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 58. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 59. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 60. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 61. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 62. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 63. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 64. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 65. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 66. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 67. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 68. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 69. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 70. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 71. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 72. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 73. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 74. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 75. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 76. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 77. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 78. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 79. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 80. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 81. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 82. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 83. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 84. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 85. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 86. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 87. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 88. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 89. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 90. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 91. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 92. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 93. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 94. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 95. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 96. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 97. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 98. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 99. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; 100. Dezvolțarea sistemului centralizat de apă caldă pentru încălzirea și de aer condiționat; |

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA ILEANDA

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI
localitatea - NEGRENI și PERII VADULUI

PLANȘA
2/8

PROIECTANT:
ING. ARH. FLORENTIN DAN

SCALA:
1:5000

DATA:
2019

PROIECTANT:
ING. ARH. FLORENTIN DAN

PROIECTANT:
ING. ARH. FLORENTIN DAN